

ORIENTERING FRA BESTYRELSEN

Hanebjerg Plantages Grundejerforening

Konstituerende bestyrelsesmøde

Lørdag 2. april 2021 kl. 10.45 - HS5B (grundet restriktioner blev mødet holdt udenfor på terrassen)

Deltagende:

Formand	Claus Skou
Kasserer	Pascal Laignou
Næstformand	Erik Wilstrup
Bestyrelsesmedlem, vejansvarlig	Torben Bille
Bestyrelsesmedlem, juridisk rådgiver	Hanne Marthine Frederiksen

Følgende blev diskuteret på mødet:

1. Manglede betalere

Pascal opdaterer listen over de parceller, der er i restance med kontingentbetaling

(Pascal har efterfølgende oplyst at dem som mangler at betale er 2 stk. fra Rågevej og 5 stk. fra Hanekammen)

2. Fordelingsnøglen af vejjudgifter til ikke medlemmer, grundet denne problematik skal vi have foretaget nogle små justeringer i vores vedtægter, se pkt. 8.

3. Have affaldsordningen, Afhentning sker i uge 16 – 17, betaling skal ske senest 16. april, tilmelding skal ske før.

4. Bredbåndsprojektet er afgået ved døden, der var ikke nok der var interesseret.

5. Vejprojektet:

Til maj 2021 starter en gennemgribende reparation af vores veje.

Bøgel Maskinstation som tidligere har lavet vejene, skal stå for det igen.

Hulvej (total renovering) kr. 38.750,-

Tværevej (total renovering) kr. 24.375,-

Hanebjergvej (opretning) kr. 11.875,-

Hanebjerg Skovvej (vedligeholdelse) 27.500,-

Samlet pris kr. 102.500,- dvs. 17.500,- over hvad der er godkendt på budgettet,

Bestyrelsen er enig om at godkende den lille overskridelse.

6. Trappe og stier,

alm. Årlig Vedligeholdelse. 3 trin og låge til Heatherhill vil blive repareret i april.

7. Opsætning af 2 skilte ang. Legende børn evt. 20 km fart – ansøgning til kommunen er sendt d. 3.

feb. og har kontakt til Jan Levring, Vejmedarbejder, Center for Teknik og borgerservice, vi venter på endeligt svar.

8. Vedtægtsændringer.

Hanne vil udarbejde nogle vedtægtsændringer, så foreningen i fremtiden står mere skarpt i en juridisk situation.

9. Forsikring, vi har fået en væsentlig nedsættelse af den årlige præmie!

10. Mette Krabbe, Hanebjerg Hulvej 9, var bekymret om vejen gennem årene var flyttet et helt spor ca. 1 meter mod syd ind mod hendes grund. Dette har bestyrelsen ikke kunne bekræfte, efter en gennemgang af luftfoto over området i årene 2020 - 2009 - 1999 og sågar helt tilbage til 1954.

11. Drænrøret på Rågevej, Dennis Petersen, Gribskov Kommune

Drænet som ligger på grundene: HK2, RV35B, RV37, RV39 samt under vejen Hanekammen og Rågevej.

Det viser sig, at det matrikelnummer hvor vejen Hanekammen ligger, også går ud i Rågevej, derfor ejer grundejerforeningen også noget af jorden hvor drænledningen ligger. Derfor er vi nok også forpligtet til at være med til

at vedligeholde drænet, dog må vores andel være ret lille, efter hvad jeg kan se på matrikelkortet. PT. Venter jeg svar fra Dennis om følgende: Om der er forskel på vedligeholdelsesansvaret, hvis man er ejer af en ejendom eller hvis man er ejer af en ejendom som er udlagt til privat fællesvej.

12. Info til dem der ikke måtte vide det. Der er kommet nye ejere i følgende huse.

Hanebjerg Tværevej 3A, Hanebjergvej 4, Hanekammen 10, Hanebjerg Skovvej 48 er solgt ved familie overdragelse. Til alle ny velkommen ;o)